

BATI'RENOV
CORSICA



**CONSTRUCTEUR
DE VILLAS
INDIVIDUELLES**

BATIRENOV.CORSICA



Bati Casa est le spécialiste de la construction de villas individuelles en Corse. Faites confiance à notre expertise pour mener à bien votre projet et réaliser la maison de vos rêves.

Outre nos propositions de devis au meilleur rapport qualité/prix, nos réalisations personnalisées s'enrichissent de multiples prestations et se distinguent de l'esprit traditionnel par leur souci intelligent du détail.

Bien entendu, nos experts constructeurs ainsi que notre bureau d'études sont à votre entière disposition pour vous conseiller.

Construire la maison de vos rêves est notre spécialité!

Pour cela, nous combinons nos compétences et notre expérience afin de mener à bien votre projet.

Nous étudions préalablement vos idées et vos besoins afin de nous assurer de leur faisabilité sur le chantier. Nous avons à cœur de réaliser pour vous une maison fonctionnelle, confortable et pleine de charme, répondant aux normes RT 2012.

Nos clients nous font confiance pour notre professionnalisme la réactivité dont nous faisons preuve à chacune de nos interventions.

Un bureau d'études à votre disposition:

La construction d'une maison est le projet de toute une vie.

De l'idée d'un projet à sa concrétisation, les idées se bousculent... Construisez votre rêve et laissez-vous guider par une équipe de professionnels

Conscients de l'importance de l'investissement que représente la construction d'une maison, nous mettons tous les atouts de votre côté pour garantir la réussite de votre projet.

Nos experts vous accompagnent et vous conseillent depuis la conception de votre projet jusqu'à sa réalisation.

Nous disposons d'un bureau d'études chargé de concevoir votre projet sur-mesure.

Il s'occupe de la préparation et de l'élaboration de l'étude financière, du plan de construction, du dépôt de permis de construire et des différentes étapes à suivre (dessins de votre maison sur le terrain, budget définitif, étude thermique, plans, descriptifs détaillés des prestations etc.) tout en prenant en compte tous les paramètres réels.





Nos intemporelles

Charme & Élégance



Villa Casincaise

Intimité & Convivialité



Casincaise est une villa de plain-pied au style résolument et irrésistiblement traditionnel. Elle respecte les codes du style classique tout en vous faisant bénéficier de volumes conviviaux et confortables. Ne vous fiez pas à son allure coutumière, car elle fait preuve d'un ingénieux agencement en son cœur.

Casincaise allie intimité et convivialité, deux éléments essentiels à une vie de famille paisible.

Ce modèle traditionnel se décline en trois versions afin de répondre aux attentes de toutes les familles et de tous les budgets.

Quel que soit la déclinaison l'intérieur sera baigné de lumière grâce à de grandes ouvertures et sa conception intérieure permet une optimisation de l'espace en alliant un coin nuit intimiste d'une part et un espace de vie convivial de l'autre.

Le choix des matériaux de qualité permettra de distinguer et d'aménager votre intérieur afin de créer un chez vous qui vous ressemble.



Nos tarifs :

Casincaise T4 76m² 174 900 € TTC

Casincaise T4+ 85m² 196 900 € TTC

Casincaise T5 103m² 225 500 € TTC

Intimité & Convivialité | Casincaise

Version T4 | 76m²



Détails des Surfaces

Chambre 01	12.21	Dégagement	3.99
Chambre 02	10.19	Wc	3.32
Chambre 03	9.57	Salle de Bain	4.88
Séjour	21.05	Terrasse	8.01
Cuisine	7.36		

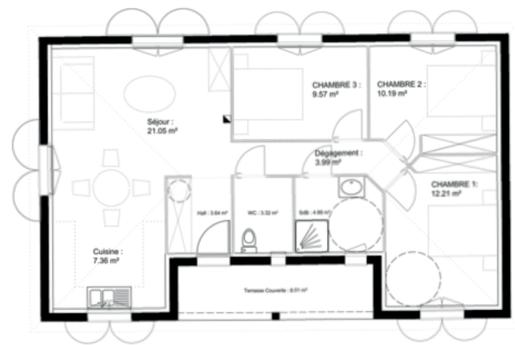
 T4 | 76m²

 Espace de vie de 21.05m²

 3 chambres

 1 salle de bain

 Terrasse de 8.01m²



Intimité & Convivialité | Casincaise

Version T4+ | 85m²



Détails des Surfaces

Chambre 01	10.30	Cuisine	10.01
Chambre 02	13.81	Dégagement	4.40
Chambre 03	10.87	Wc	1.79
Séjour	29.64	Salle de Bain	4.82
Terrasse	8.42		

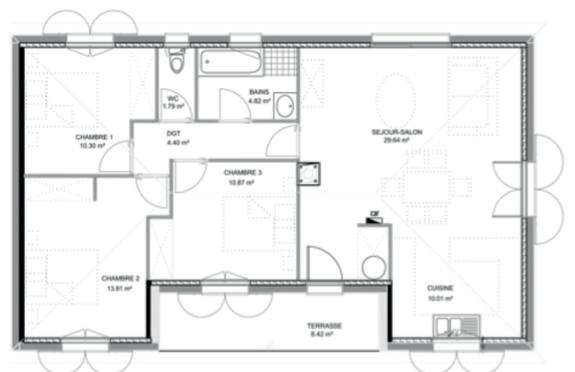
 T4 | 85m²

 Espace de vie de 36,31m²

 3 chambres

 1 salle de bain

 Terrasse de 8,42m²



Intimité & Convivialité | Casincaise

Version T5 | 103m²



Détails des Surfaces

Chambre 01	10.05	Cuisine	11.36
Chambre 02	10.02	Dégagement	5.66
Chambre 03	11.09	Wc	2.04
Chambre 04	12.36	Salle de Bain	4.21
Salon/Séjour	36.31	Terrasse	8.42



T5 | 103m²



1 salle de bain



Espace de vie de 36,31m²



Terrasse de 8,42m²



4 chambres





Villa Maravilla

Traditionnelle & Contemporaine





La maison idéale pour son aspect à la fois traditionnel et contemporain, et ses volumes bien étudiés.

Disponible en 3 versions , 2/3 ou 4 chambres , selon vos inspirations...

L'espace de vie salon/séjour/cuisine de 30 m² ,commun à toutes les versions, bénéficie d'un cellier attenant.

Côté opposé, vous retrouverez l'espace nuit, composé de 2 à 4 chambres aux dimensions confortables.

De nombreuses possibilités s'offrent à vous, notamment dans la conception intérieure. Tous les espaces sont optimisés et des rangements appropriés vous faciliteront l'aménagement (cellier, placards) pour que cette villa vous ressemblent.

Nos tarifs :

Maraninca T3 77m² 187 000 € TTC

Maraninca T4 91m² 203 500 € TTC

Maraninca T5 109m² 218 900 € TTC

Version T3 | 77m²

Détails des Surfaces

Hall d'entrée	4.13	Chambre 01	11.59
Dégagement	3.69	Chambre 02	11.96
Séjour	27.11	Salle de bains	4.31
Cuisine	9.20	WC	2
Cellier	3.49	Terrasse	15

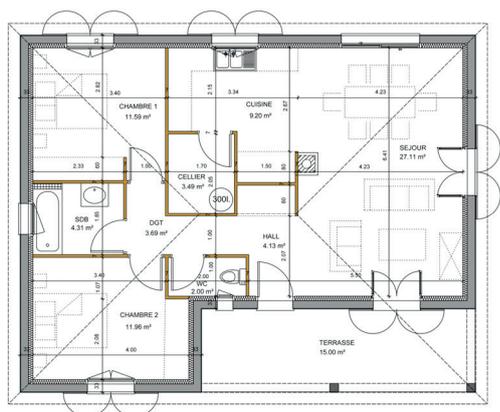
 T3 | 77m²

 1 salle de bain

 Espace de vie de 27,11m²

 Terrasse de 15m²

 2 chambres



Version T4 | 91m²

Détails des Surfaces

Hall d'entrée	4.45	Chambre 01	11.74
Dégagement	5.51	Chambre 02	11.56
Séjour	27.43	Chambre 03	11.64
Cuisine	9.39	Salle de bains	4.53
Cellier	3.26	WC	1.85
Terrasse	12.62	Total Surface habitable	91.36

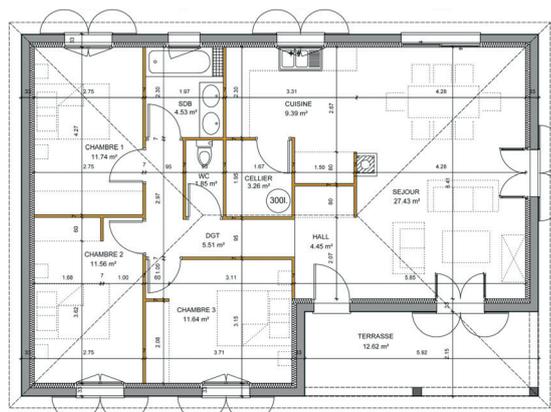
 T4 | 91m²

 1 salle de bain

 Espace de vie de 27.43m²

 Terrasse de 12.62m²

 3 chambres



Version T5 | 109m²

Détails des Surfaces

Hall d'entrée	5.46	Chambre 01	11.04
Dégagement	6.41	Chambre 02	11.36
Séjour	28.47	Chambre 03	12.31
Cuisine	10.69	Chambre 04	11.74
Cellier	3.26	Salle de bains	5.37
Terrasse	13.48	WC	3.13

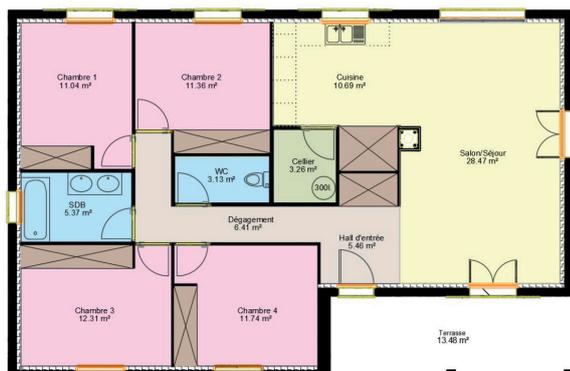
 T5 | 109m²

 1 salle de bain

 Espace de vie de 28.47m²

 Terrasse de 13.48m²

 4 chambres







Villa Orizzonte

Contemporaine





Une maison contemporaine dont la particularité, son toit plat, lui donne son nom « Orizonte ».

En rez de chaussée, sur les versions T3 et T4, vous trouverez un espace nuit de 2 ou 3 chambres avec placards et salle d'eau privative pour chacune, dont une en décalée avec une terrasse personnelle.

L'espace salon/séjour reste ouvert sur la cuisine avec de larges baies coulissantes orientées sur une terrasse en façade arrière.

En version T5, un étage vient s'ajouter avec 2 grandes chambres avec dressing indépendant et salle d'eau avec toilettes pour chacune, en complément des chambres du rez de chaussée.

Possibilité de mettre un garage accolé de 20 m2 avec cellier.

Nos tarifs :

Orizonte T3 77 m2 209 000 € TTC

Orizonte T4 92 m2 247 500 € TTC

Orizonte T5 117 m2 308 000 € TTC

Contemporaine | Horizonte

Version T3 | 73m²

Détails des Surfaces

Chambre 01	14.41	Bain Privé 2	3.55
Chambre 02	12.62	Dégagement	4.09
Salon/Séjour/Cuisine	32.61	Buanderie en option	3.93
Wc	2.35	Garage en option	15.18
Bain Privé 1	3.44		



T3 | 73m²



2 salles de bain



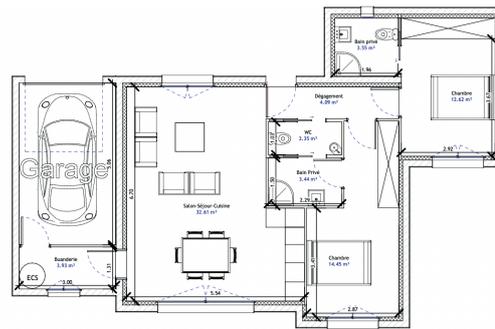
Espace de vie de 38,27m²



Terrasse de 13,48m²



2 chambres



Contemporaine | Horizonte

Version T4 | 92m²

Détails des Surfaces

Chambre 01	12.98	Wc	2.29
Chambre 02	12	Bain Privé 1	3.44
Chambre 03	12.03	Bain Privé 2	4.48
Salon/Séjour/Cuisine	32.61	Buanderie	3.93
Dégagement	8.18	Garage en option	15.18



T4 | 92m²



2 salles de bain



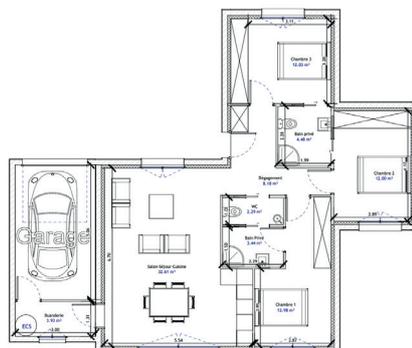
Espace de vie de 38,27m²



Terrasse de 13,48m²



3 chambres



Contemporaine | Orizzonte

Version T5 | 125m²

Détails des Surfaces

Chambre 01	12.34	Chambre 03	15.17
Chambre 02	12.58	Chambre 04	12.92
Salon/Séjour/Cuisine	38.27	Bain Privé 3	5.63
Wc	2.29	Dressing 1	4.03
Bain Privé 1	3.44	Bain Privé 4	4.71
Bain Privé 2	3.55	Dressing 2	5.42
Dégagement	4.21	Dégagement 2	1.11
Buanderie en option	3.93	Garage en option	15.18



T5 | 125m²



4 salles de bain



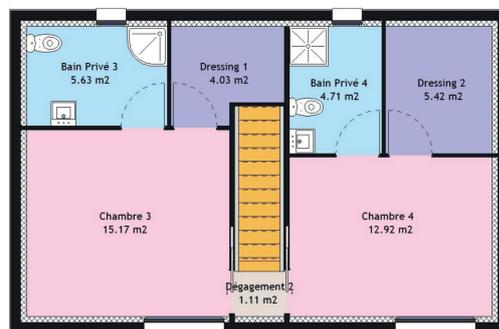
Espace de vie de 38,27m²



Terrasse de 13,48m²



4 chambres





Villa Armonia

Moderne & Épurée





Faire le choix de la villa Armonia, c'est choisir une maison de caractère.

Ce modèle de villa en duplex est surprenant par la légèreté de ses volumes et se veut très ouvert sur l'extérieur, grâce à ses larges ouvertures et ses deux terrasses en rez-de-chaussée et sa terrasse à l'étage.

En rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie lumineux et une suite parentale bâtie en décalé pour vous permettre de profiter de la première terrasse qui encercle tout le contour de la maison.

A l'étage, vous trouverez une chambre avec placards sur la version T3 (ou deux chambres sur la version T4), qui vous conduiront sur la deuxième terrasse .

Cet espace nuit privilégié, comporte une salle de douche et des toilettes. Un garage intégré se confond parfaitement dans l'esthétique de cette villa.

Armonia, c'est une villa avec du style, moderne et au design épuré.



Nos tarifs :

Armonia T3 67 m2 225 500 € TTC

Armonia T4 80 m2 251 900 € TTC

Moderne & Épurée | Armonia

Version T3 | 67m²

Détails des Surfaces

Hall	3.05	Dégagement	2.97
Wc	3.37	Bains	4.26
Séjour/Cuisine	27.88	Chambre 02	9.82
Chambre 01	15.87	Terrasse étage	9.91
Garage	17.02	Jardin	69.54
Terrasse 01	24.42		



T3 | 67,22m²



1 salle de bain



Espace de vie de 27,88m²



Terrasse de 34,33m²



2 chambres



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE



Moderne & Épurée | Armonia

Version T4 | 80m²

Détails des Surfaces

Hall	2.97	Dégagement	2.47
Wc	3.37	Bains	5.11
Séjour/Cuisine	30.02	Chambre 02	9.82
Chambre 01	15.87	Chambre 03	9.82
Garage	18.24	Terrasse 2	14.90
Terrasse 1	24.42	Jardin	93.81

 T4 | 80m²

 Espace de vie de 30,02m²

 3 chambres

 1 salle de bain

 Terrasse de 39,32m²



PLAN DU REZ DE CHAUSSEE





Villa Palanina

Charme & Élégance





Maisons CORSEA vous présente cette élégante villa à l'architecture traditionnelle et aux finitions soignées. Elle a le charme et l'élégance d'une maison familiale moderne.

Sur 2 niveaux, elle s'adapte à tous les styles de vie.

Au rez-de-chaussée, un salon/séjour ouvert sur l'espace cuisine mène à une terrasse couverte. Ses grandes ouvertures en baies coulissantes vous apporteront une large luminosité. Des WC séparés et un cellier sont prévus pour un confort optimum.

L'étage propose 3 grandes chambres et une salle de bain avec WC. Deux des chambres s'ouvrent sur un balcon commun de 28 m².

Cette villa se décline en 2 versions de 3 ou 4 chambres pour une superficie totale de 110 m² à 131m².

Sur la version T5, une suite parentale en rez-de-chaussée, en retrait des pièces de vie, vous permettra de profiter pleinement de cet espace de plain-pied. Un garage isolé est prévu dans la continuité de la maison.

Nos tarifs :

Balanina T4 110m² 247 500 € TTC

Balanina T5 131m² 339 900 € TTC

Charme & Élégance | Balanina

Version T4 | 110m²

Détails des Surfaces

Séjour	27,20	Chambre 01	14,77
Cuisine	10,92	Chambre 02	16,56
Cellier	3,91	Chambre 03	13,61
Hall d'entrée	6,98	Palier	3,40
Dégagement	3,24	Salle de bain	7,43
Wc	2,23	Terrasse Etage	28,32
Terrasse RDC	28,32	Porche	1,08

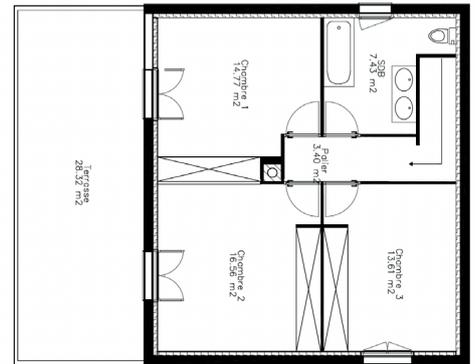
 T4 | 110,25m²

 1 salle de bain

 Espace de vie de 27,20m²

 Terrasse de 56,64m²

 3 chambres



ETAGE

RDC



Version T5 | 131m²

Détails des Surfaces

Chambre 01	15.74	Wc	2.23
Salon/Séjour	27.20	Salle de Bain	6.10
Cuisine	10.94	Chambre 02	15.06
Hall D'entrée	6.98	Chambre 03	15.79
Dégagement	3.23	Chambre 04	13.44
Cellier	3.90	Salle de Bain	6.13
Garage	19.10	Pallier	4.55
Porche	11.28	Terrasse	28.00
Terrasse	28.00		



T5 | 131m²



2 salles de bain



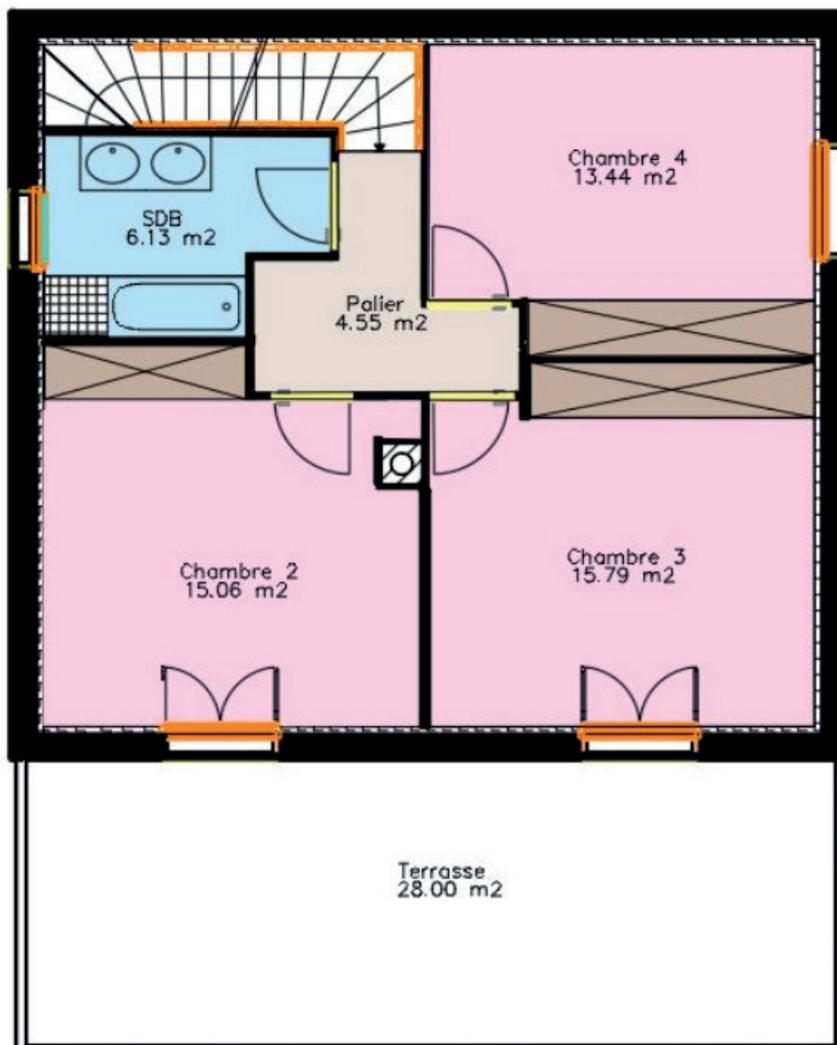
Espace de vie de 27,20m²



Terrasse de 56m²



4 chambres





Moderne et Epurée | À partir de 291 500 €

Villa Muratella

L'architecture de demain, pour cette charmante maison conçue pour un confort de vie idéale au quotidien.

Des volumes parfaitement pensés avec au rez de chaussée deux grandes chambres de 15 et 19 m² avec placards et salle d'eau privative et toilettes pour chacune d'entre elles.

Un hall de près de 10m² vous transportera dans un espace de vie de 40m², agrémenté de larges ouvertures sur la terrasse couverte, et une cuisine ouverte. Un wc séparé, un grand placard et un cellier à l'entrée viendront faciliter votre quotidien.

Toutes les ouvertures en façade arrière seront en baies coulissantes pour vous permettre un accès direct à la terrasse. Si vous recherchez un modèle de maison à la fois traditionnelle et contemporaine, le modèle Muratella est fait pour vous.

Détails des Surfaces

Chambre 01	19.28	Bain Privé 2	3.92
Chambre 02	14.94	Cellier	4.31
Salon	19.95	Dégagement	9.63
Séjour	20.04	Chambre 03	13.94
Cuisine	9.06	Bain Privé 3	2.41
Wc	3.37	Dégagement 2	0.96
Bain Privé 1	3.77		



T4 | 125m²



3 salles de bain



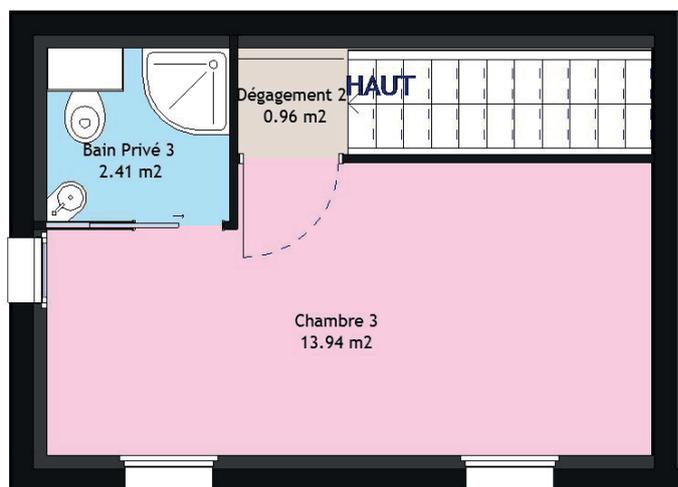
Espace de vie de 40m²



Terrasse de 97m²



3 chambres





Villa Eleganza

Haut de Gamme





Villa de standing, ce projet conjugue la pureté de ses lignes architecturales et l'intégration parfaite à son environnement.

Ses aménagements astucieux et ses espaces de vie généreux sont le reflet d'une architecture soignée. Vue de l'extérieur, on distingue parfaitement les volumes, son toit plat ainsi que ses terrasses et les larges ouvertures.

En rez de chaussée, un hall de 8m2 vous accueille vers le côté convivialité de la grande pièce de vie donnant sur les baies coulissantes et sur la grande terrasse couverte.

En version T5, un étage vient augmenter considérablement la surface de la villa, composé de deux nouvelles suites parentales spacieuses avec salle d'eau, toilettes et dressing en complément des 2 chambres du rez-de-chaussée.

Le plus, un garage de 21m2 accompagné d'un cellier isolé vous mènera directement dans l'espace cuisine/séjour.

La mise en place d'une piscine privée est une possibilité dont l'espace a été pensée et optimisée

Nos tarifs :

Eleganza T4 89 m2 295 900 €

Eleganza T5 166 m2 547 800 €

Haut de Gamme | Eleganza

Version T4 | 89m²

Détails des Surfaces

Chambre 01	9.09	Bains	5.99
Chambre 02	10.20	Hall d'entrée	3.87
Chambre 03	11.49	Dégagement 1	10.21
Séjour/Cuisine	34.65	Garage	14
Wc 1	1.58	Terrasse	50.70
Wc 2	1.82		



T4 | 89m²



1 salle de bain



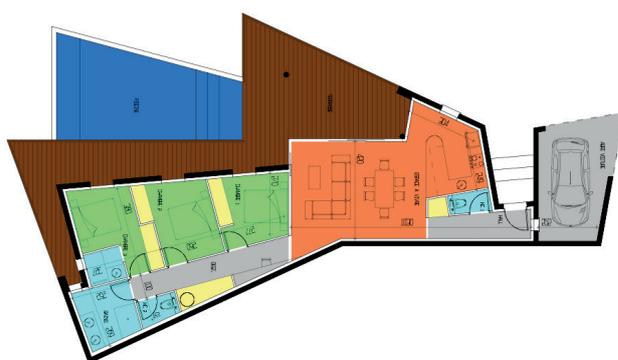
Espace de vie de 34.65m²



Terrasse de 50.70m²



3 chambres



Haut de Gamme | Eleganza

Version T5 | 166m²

Détails des Surfaces

Chambre 01	19.32	Garage	21.15
Chambre 02	22.54	Terrasse 1	66.16
Séjour/Cuisine	57.06	Dégagement 2	3.07
Wc	1.89	Chambre 03	22.26
Cellier	6.25	Chambre 04	20.46
Hall d'entrée	8.06	Terrasse 2	120.23
Dégagement 1	5.03		



T5 | 166m²



4 salles de bain



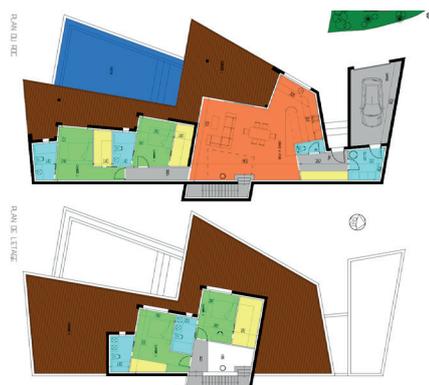
Espace de vie de 57,06m²



Terrasse de 186.39m²



4 chambres







Prestigieuse et Contemporaine | [Prix sur devis](#)

Villa Splendida

Quand l'architecture manie intelligemment grands volumes et prestige, on obtient la villa Splendida. Cette villa prestigieuse vous offre 212 m² de surface et de bonheur, une maison familiale construite à partir de matériaux d'exception. Chaque espace, qu'il soit commun ou privatif, bénéficie d'une grande luminosité grâce à des baies vitrées donnant accès au jardin.

Cette villa de plain-pied dispose de différentes entrées. Dès votre entrée, vous faites face à un gigantesque espace de vie de plus de 80 m². Il comprend un salon, une cuisine, une salle à manger et un coin salon cinéma. En pénétrant dans cet espace commun, vous découvrez un lieu de vie harmonieux avec des finitions grand luxe et un patio privatif relaxant. Les murs sont habillés de pierres et la vue sur la piscine offre une sensation de dedans-dehors très agréable. L'ensemble de la structure s'organise autour de ce cœur moderne et convivial.

La villa possède un toit plat et une terrasse de 22 m² qui viennent parfaire ses allures modernes. La terrasse est couverte et habillée de bois.

Aux quatre coins de la maison, on retrouve également 4 suites parentales et leurs salles de bains. Les pièces sont baignées de lumière et font preuve d'un charme cosy. Des placards et dressings spacieux viennent augmenter l'optimisation de l'espace. Clou du spectacle : un appartement indépendant et une salle de sport viennent compléter la liste des aménagements de cette villa de rêve.

Les prestations peuvent être modifiées selon vos souhaits afin de personnaliser votre projet. Élégance et confort, performance et durabilité sont les maîtres-mots de cette innovation haut de gamme. Splendida porte bien son nom !

Détails des Surfaces

Entrée-Vestiaire	9.40	Chambre amis 01	12.00
Sanitaire (Entrée)	2.10	Salle de bains (Ch. amis 01)	4.40
Sejour	27.50	Sanitaire (Chambre amis 01)	1.10
Salon télé	24.40	Chambre amis 02	12.30
Cuisine - Salle à manger	20.60	Salle de bain (Ch. amle 02)	4.40
Buanderie - Cellier	4.10	Sanitaire (Chambre amis 02)	1.10
Chambre 01	13.00	Salle de sport - Dortoir	15.10
Salle de bains (Chambre 01)	3.10	Mini appartement personnel	18.80
Chambre 02	15.10	Salle de bain (Appt.pers.)	1.20
Salle de bains (Chambre 02)	2.80	Sanitaire (Appt. pers.)	1.20
Sanitaire	2.20	Patio	12.30
Circulation	3.80		



T6 | 212m²



6 salles de bain



Espace de vie de + de 80m²



Terrasse de 97m²



5 chambres





Nos modèles tendances

Nos villas d'architecte



minimaliste et cubique

Villa Cerise

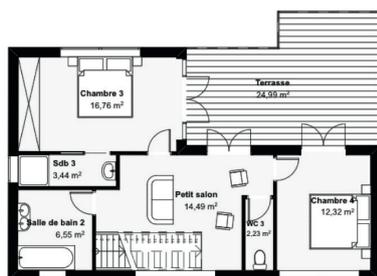
Une splendide villa ocre et blanche, construite sur deux niveaux, fait rêver les amoureux d'architecture minimaliste et cubique. Au cœur d'un splendide environnement végétal, la villa dispose d'une piscine en T pour profiter pleinement des beaux jours.

Au rez-de-chaussée, cuisine à l'américaine ouverte vers l'espace séjour - salle à manger où la lumière naturelle entre à flots grâce à de nombreuses baies vitrées. Deux chambres dont une des deux a vue sur la terrasse, deux WC et une salle d'eau y sont aménagées.

Les espaces extérieurs : terrasses couverte et libre permettent de profiter presque toute l'année, d'un environnement agréable.

Au premier étage, deux chambres à coucher accompagnées de deux salles d'eau et d'un WC sont accompagnées d'un petit salon pour une note intime. Le 1er étage dispose aussi d'une vaste terrasse.

Au-delà de la conception élégante de la construction, le respect des exigences en matière de performance énergétique assure aux habitants de la villa, un bien-être au quotidien.



Détails des Surfaces

Chambre 01	12.12	Chambre 03	16.76
Chambre 02	9.19	Chambre 04	12.32
Wc	1.66	Salle de bain 02	6.55
Salle de bain	5.12	Salle de bain 03	3.44
Dégagement	4.08	Petit Salon	14.49
Wc 02	1.73	Wc 03	2.23
Séjour	21.83	Terrasse 01	62.06
Cuisine/Salle à manger	15.63	Terrasse 02	24.99



T5 | 127m2



3 salles de bain



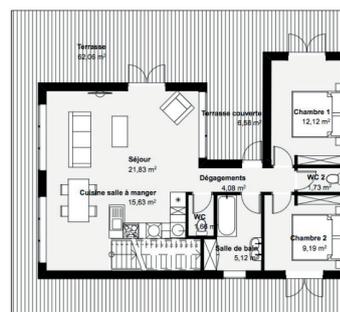
Espace de vie de 37,43m2



Terrasse de 94m2



4 chambres



Laisser entrer la lumière

Villa Carmen

Bâtie sur deux niveaux, la villa répond à des critères esthétiques contemporains, ses formes cubiques et ses couleurs naturelles lui donnent un design minimaliste.

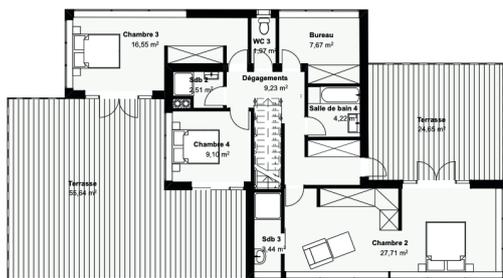
Composée au rez-de-chaussée d'un espace cuisine et salle à manger, il se prolonge sur le salon. Une salle d'eau, un cabinet d'aisance ainsi qu'une des 4 chambres à coucher, y sont aménagés. Un bureau aux dimensions généreuses offre une note pratique.

Terrasse couverte et piscine dans un superbe jardin, offrent un espace de vie supplémentaire aussi élégant que convivial.

La villa est également équipée d'un garage pour sécuriser votre véhicule.

Au premier étage, trois chambres à coucher très claires grâce aux nombreuses baies vitrées, trois salles de bain et deux WC sont à la disposition des propriétaires. Deux terrasses complètent le premier étage pour profiter des beaux jours dans un environnement privilégié.

Tout est prévu pour le confort : des matériaux de qualité qui répondent aux normes en matière de performance énergétique pour une isolation thermique optimale et des équipements divers qui assurent le bien-être au quotidien.



Détails des Surfaces

Accueil	6.25	Chambre 02	27.71
Cuisine/Salle à manger	16.01	Chambre 03	16.55
Salon	43.99	Chambre 04	9.10
Espace bureau	21.48	Salle de bain 02	2.51
Wc 01	2.08	Salle de bain 03	3.44
Wc 02	2.17	Salle de bain 04	4.22
Salle de bain	5.09	Bureau	7.67
Chambre 01	13.68	Wc 03	1.97
Dégagement rdc	5.33	Dégagement	9.23

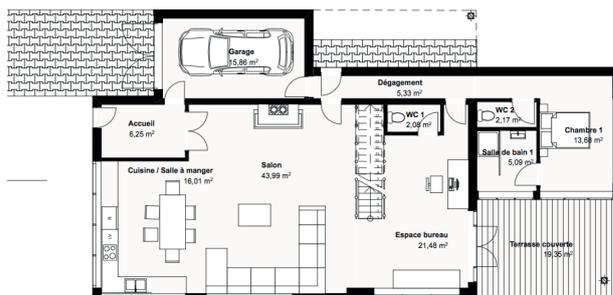
 T5 | 212m²

 Espace de vie de 82m²

 4 chambres

 4 salles de bain

 Terrasse de 100m²



Sobre et chaleureux

Villa Melany

Ravissante villa au design sobre et chaleureux, très tendance qui allie les couleurs douces des briquettes au blanc intemporel.

Une architecture minimaliste avec une profusion d'espaces extérieurs comme les terrasses couvertes, pour profiter pleinement de son jardin et de la piscine qui en est le joyau.

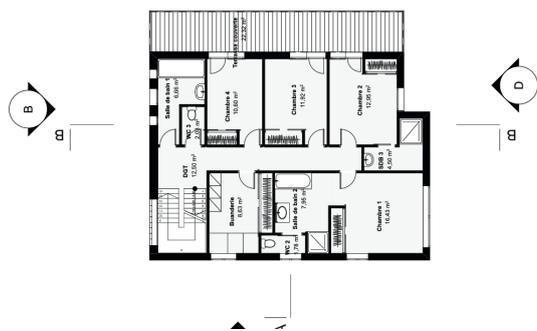
Un rez-de-chaussée hyper lumineux qui abrite une cuisine ouverte vers le duo séjour - salle à manger qui donne sur la piscine.

Un espace bureau particulièrement utile pour tous ceux qui font du télétravail. Une salle de bain, un WC ainsi qu'un espace accueil sont aménagés pour plus de commodité.

Le premier étage est consacré aux quatre chambres à coucher. Une salle de bains et un WC les accompagnent. Trois des quatre chambres s'ouvrent sur une terrasse couverte qui se prête à un petit déjeuner épicurien si le temps le permet.

Petite note pratique, une buanderie est aménagée à l'étage.

Si l'esthétique de la construction est particulièrement raffinée, la recherche du confort et de la fonctionnalité est également omniprésente.



Détails des Surfaces

Accueil	7.05	Chambre 01	16.43
Salon/Salle à manger	44.75	Chambre 02	12.95
Cuisine	16.61	Chambre 03	11.92
Espace bureau	9.08	Chambre 04	10.60
Wc 01	1.43	Salle de bain 02	7.95
Salle d'eau	3.02	Salle de bain 03	4.50
Dégagement	12.50	Buanderie	8.65
Salle de bain 01	6.66	Wc 03	2.08
Wc 02	1.78		

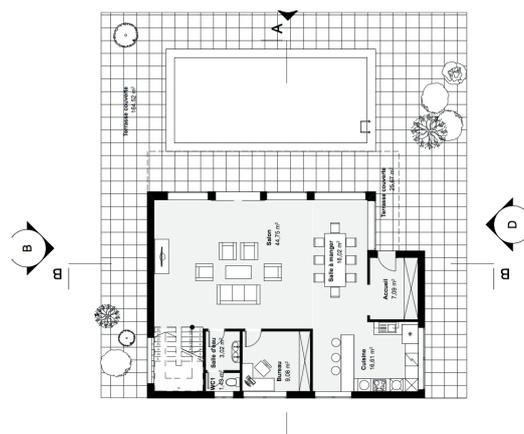
 T5 | 178m²

 4 salles de bain

 Espace de vie de 48m²

 Terrasse de 186m²

 4 chambres



La plus hispanisant de nos villas

Villa Cookie

Cette villa de plein pied, résolument tournée vers l'extérieur, vous permet de profiter de toute la lumière naturelle possible, grâce à la double exposition de ses deux généreuses terrasses.

Grands espaces, accessibilité et luminosité, voilà ses maîtres-mots.

Son espace de vie, de plus de 50 m², est composé d'une cuisine ouverte d'environ 12 m², d'une salle à manger d'environ 10 m² et d'un salon d'environ 30 m².

Ses 3 larges ouvertures vous permettent de profiter pleinement d'une grande terrasse dallée de plus de 60 m², dont la partie couverte de 18 m² vous apportera fraîcheur et douceur de vivre, par ses formes arrondies.

Ce grand espace de vie donne également accès à la seconde terrasse de plus de 30 m², dont vous apprécierez la partie couverte d'environ 10 m².

Cette jolie terrasse en L offre un second accès au garage mitoyen et à l'entrée séparée, qui complètent votre confort.

Le coin nuit est composé d'une salle de bains et de 3 chambres. Astucieusement réparties, deux d'entre-elles s'ouvrent sur les terrasses.

Détails des Surfaces

Accueil	5.10	Chambre 01	10.96
Salon	29.36	Chambre 02	13.50
Salle à manger	9.37	Chambre 03	14.07
Cuisine	11.99	Garage	20.73
Wc	2.82	Terrasse 01	29.96
Salle de bain	5.11	Terrasse 02	51.71



T4 | 123m2



1 salle de bain



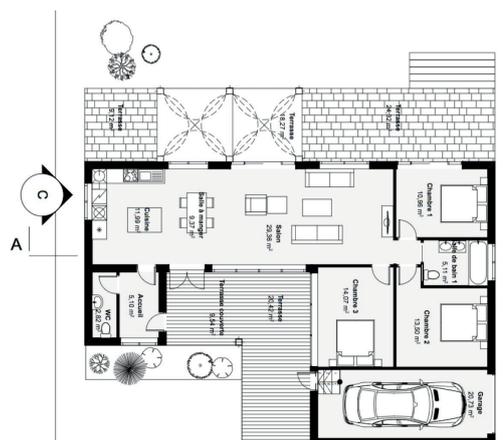
Espace de vie de 39m2



Terrasse de 82m2



3 chambres



Cubisme et Nature

Villa Fastyle

Cette villa contemporaine de 115 m², avec ses 3 spacieuses chambres et ses 3 terrasses, vous séduira par son alliance de bois et de béton et par ses lignes épurées.

Authenticité, simplicité et luminosité, tout est pensé pour votre confort.

Au rez-de-chaussée, le grand espace de vie, avec la cuisine/salle à manger de plus de 26 m² et le salon de 17 m², s'ouvre sur une grande terrasse bois de 35 m², dont 17 m² de terrasse couverte.

Une première chambre parentale de plus de 12 m² vous offre tout le confort de sa salle d'eau privative.

Vous apprécierez également la buanderie de 7 m² et le garage mitoyen, directement accessible par la cuisine.

A l'étage, vous trouverez une salle de bain d'environ 4 m² et 2 grandes chambres de plus de 14 m², qui s'ouvrent sur une terrasse d'environ 17 m². Un petit salon de plus de 15 m² dispose également d'une terrasse de 17 m².

Vous pouvez ainsi profiter du soleil à toute heure !



Détails des Surfaces

Chambre 01	12.43	Garage	14.03
Salle de Bain 01	1.55	Chambre 02	14.64
Wc 01	1.72	Chambre 03	14.09
Buanderie	7.15	Petit Salon	15.25
Cuisine / Salle à manger	26.73	Salle de Bain 02	3.79
Salon	17.13		

 T4 | 129m2

 Espace de vie de 60m2

 3 chambres

 2 salles de bain

 Terrasse de 86m2



L'Hacienda revisitée

Villa Mersin

Cette villa de plein pied résolument contemporaine et atypique vous séduira par ses grands espaces, sa luminosité et ses lignes allongées.

Synonyme de convivialité, sa cuisine/salle à manger d'environ 20 m² vous fera profiter de toute la lumière naturelle par ses larges ouvertures. Au cœur de la maison, ses 3 chambres sont astucieusement réparties de part et d'autre.

La grande suite parentale d'environ 16 m² dispose d'une salle de bain privative de plus de 9 m² et d'un dressing d'environ 5 m².

Les 2 autres spacieuses chambres de plus de 13 m² se partagent quant à elle une grande salle de bain d'environ 8 m².

Un immense dégagement aménagé d'environ 42 m² donne accès au salon de plus de 20 m².

Vous apprécierez sa 1re terrasse d'environ 13 m², avec sa partie couverte de plus de 6 m². Sa seconde terrasse couverte de plus de 4 m² complète l'harmonie de la villa.

Enfin, son porche couvert, de plus de 3 m², vous accueille confortablement.

Détails des Surfaces

Salon	20.52	Chambre 01	13.52
Porche couvert	3.73	Chambre 02	13.49
Sanitaire 01	2.14	Chambre 03	15.78
Patio	42.86	Salle de bain 01	7.78
Cuisine/Salle à manger	19.40	Salle de bain 02	9.22
Terrasse couverte 1	6.49	Sanitaire 02	2.35
Terrasse couverte 2	4.14	Dressing	4.80
Terrasse non couverte	6.32		



T4 | 155m2



2 salles de bain



Espace de vie de 40m2



Terrasse de 17m2



3 chambres





Pack Piscine

Inclus dans le pack



Piscine 5*3



Filtre à sable



1m50 de fond



Local technique



Alarme de sécurité



23 100 €

Les équipements

Menuiserie extérieur

Fenêtres et portes fenêtres à vantail en pvc avec volets battant en pvc blanc.

Coulissants à 2 vantaux avec volets roulant électrique.

Équipements commun à tous les modèles.

Équipements communs à tous les modèles sauf Casincaise.

Menuiserie intérieur

Porte intérieur, un battant, modèle RHEDA 83*204.

Équipements commun à tous les modèles.

Équipements sanitaires

Baignoire 170*80 ou bac à douche 120*90, type Kynesurf avec mitigeur thermostatique RIMINI.

Meuble vasque suspendu avec miroir.

Pack Wc à poser

Meuble sous évier, avec évier en inox

Équipements commun à tous les modèles.

Chauffage-Climatisation-ECS

Sèche serviette en salle de bain.
Système de climatisation réversible.
Chauffe eau thermodynamique 270 L

Équipements commun à tous les modèles, sauf Casincaise.

Système de panneaux radiant dans les chambres et le séjour.

Modèles Casincaise.

Carrelage

Carrelage 45*45, aspect béton.
Faïence de dimensions 25*50 cm en salles d'eau jusqu'à une hauteur de 2M.

Équipements commun à tous les modèles.

Tous les équipements sont modifiables sur devis

BATI'RENOV

CORSICA

Avenue de Bastia, RT 10
Sainte-Lucie-de-Porto-Vecchio
20124 Zona
+33 4 95 78 84 30
contact@batirenov.corsica
940 992 639 R.C.S d'Ajaccio

BATIRENOV.CORSICA